

БАТЛАВ:
ИТХ-ЫН ДАРГА  Д.МӨНХТУЯА

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР
БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ
ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ
ТУХАЙ ГЭРЭЭ**

№19

Энэхүү гэрээг нэг талаас Төв аймаг Заамар сумын Засаг дарга **БЯМБАДОРЖ овогтой САМБУУ** (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “**ЭРДЭНЭС КРИТИКАЛ МИНЕРАЛС**” ТӨК-ийн “**ШИЖИР АЛТ**” “Алтны үйлдвэр (цаашид “Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч” гэх) төлөвлөлтийн инженер **ЦЭГМИД овогтой МӨНХЗОРИГ** нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцлөөр харилцан тохиролцож 2026 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдөр Төв аймгийн Заамар суманд байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1 Талуудын энэхүү гэрээгээр орон нутагт үйл ажиллагаа явуулж байгаа уурхайн ашиглалт, үйлдвэрлэлтэй холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, байгаль орчныг хамгаалах, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, орон нутгийн урт хугацааны тогтвортой хөгжлийг харилцан уялдаатай хөгжүүлэх, хамтын ажиллагааг бэхжүүлэх зорилгоор гэрээний хугацаанд хамтран хэрэгжүүлэх ажлын төрөл, хугацааны талаар харилцан зөвшилцөж, хийгдэх ажлын жагсаалтыг баталж хэрэгжүүлнэ.

1.2 Энэхүү гэрээгээр уул уурхайн чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй аж ахуйн нэгжүүдийн байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах, нийгмийн хариуцлагыг дээшлүүлэх, ашигт малтмалын ашиглалтын үйл ажиллагааг тогтвортой хэвийн явуулах, аймаг, орон нутгийн хөгжилд бодитой дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран ажиллахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.3 Энэхүү гэрээг /MV-022859, MV-000175, MV-007197 /-ын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгуулна.

1.4 Орон нутагт хийх бүтээн байгуулалтын ажлын өртөг болон мөнгөн хандив тусламжийн хэмжээ нь Төсвийн тухай хуулийн 25.3-т заасан хэмжээгээр тодорхойлогдоно.

Хоёр. Хамтын ажиллагааны зарчим

- 2.1 Мэдээллийн ил тод, нээлттэй байдлыг хангаж ажиллах
- 2.2 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ шударгаар биелүүлэх, хариуцлагатай ажиллах
- 2.4 Талууд нь бие биенийхээ ашиг сонирхлыг харилцан хүндэтгэж, хуулийг дээдлэх

Гурав. Талуудын эрх үүрэг

3.1 Нутгийн захиргааны байгууллагын эрх үүрэг

3.1.1. Хууль тогтоомжоор олгогдсон бүрэн эрхийн хүрээнд ашигт малтмал эрэх, хайх, ашиглах үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах нөхцлөөр тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг хангах;

3.1.2. Энэхүү гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлэх ажлыг дэмжих, хамтарч ажиллах, орон нутгаас хамааралтай бэлтгэл ажлыг хангах, улс орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжиж буй төсөл, хөтөлбөрүүдтэй давхцуулахгүй байх талаар хяналт тавих.

3.1.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд мэдээлэл өгч, саналыг нь авах, гэрээний хэрэгжилтийг хагас бүтэн жилээр дүгнэж сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тайлагнах

3.1.4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байр болон бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

3.1.5. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих;

3.1.6. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх.

3.1.7 Гэрээнд заагаагүй ажил, санхүүжилтийг болон хуульд заагаагүй татвар, төлбөр хураамжийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс шаардахгүй байх

3.1.8 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс шаардах

3.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн эрх, үүрэг

3.2.1. Үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тавьж шийдвэрлүүлэх

Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр:

- ... 0 га талбайд биологийн нөхөн сэргээлт хийсэн байх
- ... 10 га талбайд техникийн нөхөн сэргээлт хийсэн байх
- ... 10 га талбайд дүйцүүлэн хамгаалах техникийн нөхөн сэргээлт

Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, чиглэлээр:

- “Хоггүй Заамар” төслийн хүрээнд хог шатаах, утаагүй зуух нийлүүлэх
- Захын бэлчээрийн айл өрхүүдийг өвс тэжээл, хужир давсаар хангах
- Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр ОНХСанд 50 сая төгрөг шилжүүлэх

Ажлын байр нэмэгдүүлэх чиглэлээр:

- “Нээлттэй хаалга”-ны өдөрлөг зохион байгуулж иргэдийг ажлын байраар ханган ажиллах
- 2 иргэнийг түр болон байнгын ажлын байраар хангах. /Тэрбум мод үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд, модны арчилгаа, усалгаа

Уурхайн хэрэгцээт бараа бүтээгдэхүүнийг орон нутгийн үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэгчдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүнээр хангах чиглэлээр:

3.2.2 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан байгаль орчныг хамгаалах ажлын төлөвлөгөө, хөтөлбөрийг биелүүлж ажиллах;

3.2.3 Гамшгийн үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн орон нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон бусад материаллаг туслалцаа үзүүлэх.

3.2.4 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж, гэрээний хэрэгжилтийг бүрэн хангаж ажиллах, нутгийн иргэдэд хагас, бүтэн жилээр мэдээлэл өгч ажиллах

Дөрөв. Гэрээний хэрэгжилт

4.1. Талууд гэрээг тухайн жилийн 1 дүгээр улиралд багтаан Сумын засаг даргатай байгуулж, гэрээний ил тод байдлыг хангах зорилгоор тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд ажлын 3 хоногийн дотор байршуулна. Гэрээний хувийг ажлын 5 хоногийн дотор Аймгийн Олборлох үйлдвэрлэлийн ил тод байдлын санаачилгын дэд зөвлөлд хүргүүлнэ.

4.2 Талууд гэрээний хэрэгжилтийг сум орон нутагтаа хагас бүтэн жилээр дүгнэж сумын ИТХ-аар баталгаажуулан, хагас жилийн хэрэгжилтийг 07 сарын 20-ны өдрийн дотор, жилийн эцсийн хэрэгжилтийг дараа оны 02 сарын 15-ны өдрийн дотор Хөрөнгө оруулалт хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтэст ирүүлнэ.

4.3 Орон нутагтай байгуулсан Нийгмийн хариуцлагын гэрээний хагас бүтэн жилийн хэрэгжилтийг хавсралтад заасны дагуу Хөрөнгө оруулалт хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс 02 сарын 20-ны дотор дүгнэж Засаг даргын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн ИТХ-д танилцуулна.

Тав. Гэрээний хариуцлага

5.1 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд маргаан, зөрчлийг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд энэхүү гэрээ нь тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хууль тогтоомжоор хүлээсэн бусад үүргээс татгалзах үндэслэл болохгүй.

Зургаа. Бусад

6.1 Гэрээ байгуулагч аж ахуй нэгжийн хандив дэмжлэг туслалцаатайгаар хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээ нь сумын Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөр, эдийн засаг нийгмийн салбаруудын хөгжлийг тодорхойлсон бодлогын баримт бичигт тусгагдаж тухайн шатны иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын шийдвэрээр баталгаажна.

6.2 Санхүүжүүлэх эх үүсвэр дутагдсан тохиолдолд хандив, тусламжийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний жагсаалт, бусад холбогдох мэдээллийг гэрээ байгуулах аж ахуйн нэгжүүдэд урьдчилан хүргүүлж танилцуулан, хэрэгжүүлэх эсэхийг зөвхөн аж ахуйн нэгжийн саналаар сонгуулан зөвшилцөн тохиролцсон байна.

Долоо. Маргаан шийдвэрлэх

7.1. Талууд гэрээний хэрэгжилттэй холбогдсон маргаан, зөрчлийг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд гомдлоо шүүхэд гаргаж болно.

Найм. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

8.1. Талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

8.2. Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.

8.3. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд түүний салшгүй хэсэг болно.

8.4. Гэрээг 3 хувь үйлдэж хувийг нутгийн захиргааны байгууллага, дээд шатны байгууллага тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид тус тус хүргүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН



Байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах,
 Үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг
 хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх тухай
 2026 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрийн
 19 тоот гэрээний хавсралт

Гэрээ дүгнэх шалгуур үзүүлэлтүүд
 “Эрдэнэс критикал минералс” ТӨК-ийн
 “Шижир-Алт” алтны үйлдвэр

№	Гэрээг дүгнэх шалгуур үзүүлэлт	Үндэслэл	Төлөвлөгөө	Хэрэгжүүлсэн түвшин, үр дүн	Оноо
1	Уурхайн ашиглалтын үйл ажиллагааны төлөвлөгөө	Ашигт малтмалын тухай хуулийн 10.1.12, 11.1, 48.6, 48.7, 48.11-д заасны дагуу ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон баяжуулах, боловсруулах үйлдвэрлэл эрхлэгч нь ашиглалтын үйл ажиллагаа төлөвлөгөөг төрийн захиргааны байгууллагад илгээж батлуулсан байх			
2	Уурхайн ашиглалтын үйл ажиллагааны тайлан	Ашигт малтмал ашиглах үйл ажиллагааны тухайн жилийн тайланг Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48.1.2-д заасны дагуу төрийн захиргааны байгууллагад илгээж батлуулсан байх.			
3	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө, орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2014 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдрийн А-05 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу батлуулсан байх.			
4	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө, орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлтийн тайлан	Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2014 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдрийн А-05 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу батлуулсан байх.			
5	Уурхайн үйл ажиллагааны улмаас эвдрэлд орсон талбайг нөхөн сэргээх	"Уул уурхайн үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаагаар эвдрэлд орсон газрыг нөхөн сэргээх ажлын зардлыг тооцох аргачлал"-ыг ашигласан нөхөн сэргээсэн байна.	Техник-10 га Биологи-0 га Дүйцүүлэх-10		10
6	Орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжсэн байдал	Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42.1-д заасны дагуу нутгийн захиргааны байгууллагатай байгуулсан гэрээний дагуу иргэдийг	2 иргэнийг түр болон байнгийн ажлын байраар ханган ажиллах		10

		байнгын болон түр ажлын байраар хангах.			
7	Орон нутагт хийсэн бүтээн байгуулалт	Ашигт малтмалын тухай хуулийн дагуу нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран орон нутгийн бүтээн байгуулалтад хувь нэмэр оруулсан байдал	Сумын дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд хөрөнгө оруулалт хийх		
8	Ус ашигласны төлбөр	Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 15-р зүйлийн дагуу төлсөн байх.			10
9	Газар ашигласны төлбөр	Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 7-р зүйлийн дагуу төлсөн байх.			10
10	Иргэдэд ажлаа тайлагнасан байдал	Багийн иргэдийн хурлаар 2-оос доошгүй удаа ажлаа тайлагнасан байх.			5
1	Нийт үнэлгээ				

БАТЛАВ:
ЭРДЭНЭС КРИТИКАЛ МИНЕРАЛС
ТӨҮГ-ЫН ХАРЪЯА БОР-ӨНДӨР
УБҮ-ИЙН ЗАХИГАЛ

Б.МАГСАРЖАВ

БАТЛАВ:
ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АЙРАГ
СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

С.ГАНБААТАР

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ
ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ
ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

№

2026 оны дугаар сарын -ны өдөр

Бор-Өндөр УБҮ

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, Засгийн газрын 2015 оны 430, 2016 оны 179 дүгээр тогтоол, Сумын эдийн засгийн хөгжлийн хэтийн төлөвлөгөө /2025-2028 он/, Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө /2026 он/, Айраг сумын Засаг даргын 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Сумын эдийн засаг, нийгмийг 2026 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл зэргийг үндэслэн нэг талаас "Эрдэнэс Критикал Минералс" ТӨҮГ-ын харъяа "Бор-Өндөр" УБҮ-ийг төлөөлж Байгаль орчин нөхөн сэргээлтийн ахлах мэргэжилтэн Б.Мөнххүлэг /цаашид УБҮ гэх/ нөгөө талаас Дорноговь аймгийн Айраг сумын ЗДТГ-ыг төлөөлж, Байгаль орчны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн Г.Батмайхант /цаашид ЗДТГ гэх/, нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

- 1.1 Энэхүү гэрээгээр талууд төрийн үйлчилгээг жигд тасралтгүй, хүртээмжтэй хэрэгжүүлэх, байгаль орчныг хамгаалах, орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.
- 1.2 Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, йргэний хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.
- 1.3 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн тусгай зөвшөөрөлтэй талбай орших сумын байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хувь нэмэр оруулна.

Хоёр. Засаг даргын Тамгын газрын эрх, үүрэг

2.1 Орон нутагт ашигт малтмал олборлолт, боловсруулах үйлдвэрлэл явуулах тусгай зөвшөөрлийн дагуу үйл ажиллагаагаа явуулахад сумын зүгээс

хууль тогтоомжийн хүрээнд төрийн үйлчилгээ үзүүлж, бүх чиглэлээр хяналт тавьж ажиллана.

2.2 Аж ахуйн нэгж, байгууллагын захиалгаар мэргэшсэн ажилтан бэлдэхэд дэмжлэг үзүүлнэ.

2.3 Шинэ ажлын байр нэмэгдүүлж буй ажил олгогчийг урамшуулан дэмжинэ. Үйлдвэрийн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцлийг бүрдүүлэхийг шаардах.

2.4 Сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил тод мэдээлнэ. Хууль тогтоомжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийх.

2.5 Ашигт малтмалын салбарын "Шилдэг хөрөнгө оруулагч", "Шилдэг уул уурхай"-г жил бүр шалгаруулна.

2.6 Уул уурхайн салбарын хөрөнгө оруулалтын таатай орчныг бүрдүүлэн байгаль орчинд ээлтэй дэвшилтэт технологийг бүхий л хэлбэрээр дэмжинэ.

2.7 "Эрдэнэс Критикал Минералс" ТӨҮГ-ын харъяа Бор-Өндөр УБҮ нь уул уурхайн төслийг хэрэгжүүлэн ажилладаг учир Монгол улсын газрын тухай хууль тогтоомжийн хүрээнд сумын ИТХ-аар холбогдох шийдвэрийг тухай бүр гаргуулах.

Гурав. УБҮ-ийн хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Монгол Улсын хуулийн дагуу албан татвар, хураамжийг хугацаанд нь төлж тайлагнах, татварын өр төлбөргүй ажиллана.

3.2. Соёлын өвийг хамгаалах 1,0 сая.төг

3.3. Цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон бүс байгуулах 25,0 сая.төг

3.4 Ажлын байр нэмэгдүүлэх, сумын төвд тариалсан, модны усалгаа арчилгаа хийх ажилтны цалин 10,9 сая.төг

3.5 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр 10,0 сая.төг

3.6 Орон нутгийн хөгжлийг дэмжих, нийгмийн хариуцлагын хүрээнд 5,0 сая.төг

Нийт 51,9 сая.төг

3.7 Сум орон нутгаас Засаг даргын албан тоот хүсэлтээр ирсэн аливаа ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой гарсан зардлыг дээрх чиглэлийн дагуу суутган тооцно.

Дөрөв. Хамтран хүлээх үүрэг

4.1. Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд хоёр тал санаачлага гарган ажиллана.

4.2. Талууд бичгийн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрхээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

4.3. Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарах, эсхүл цуцлах тохиолдолд талууд бие биедээ 30 хоногийн өмнө албан бичгээр мэдэгдэнэ.

Тав. Гэрээ дүгнэх

5.1. Энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүрийн эцэст хоёр тал хамтран тооцож дүгнэнэ.

5.2. Гэрээний биелэлтийг "хангалттай", "хангалтгүй" гэсэн үзүүлэлтээр тооцож дүгнэнэ.

5.3. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ "хангалтгүй" биелүүлсэн тохиолдолд дараагийн жилийн үйл ажиллагааг эхлүүлэхгүй бөгөөд гэрээг цуцлах үндэслэл болно.

Зургаа. Гэрээний хариуцлага

6.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг

удирдлага болгоно.

6.2. Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд хоёр тал санаачлага гаргаж ажиллана.

6.3. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь хуулийн этгээдийг хуулиар хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

6.4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлнэ.

Долоо. Маргаан шийдвэрлэх

7.1. Талууд гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

7.2. Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Найм. Бусад

8.1. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн 2026 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэлх хугацаанд гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

8.2. Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд албан бичгээр мэдэгдэнэ.

8.3. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

8.4. Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30 хоногийн өмнө харилцан албан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

БАЙГАЛЬ ОРЧИН НӨХӨН
СЭРГЭЭЛТИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.МӨНХХҮЛЭГ

Утас: 88000111

АЙРАГ СУМЫН ЗДТГ-ЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ БОДЛОГО
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.БАТМАЙХАНТ

Утас: 88101941

ТАНИЛЦСАН:

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР
ЗХ-ИЙН ДАРГА
ЕРӨНХИЙ НЯ-БО
ТЭЗСХ-ИЙН ДАРГА
ХУУЛЬЧ

П.МАШБАТ
Ж.ЦОГТБААТАР
Д.ОНОН
Б.ИДЭРБАЯР
Ж.ЖАВХЛАН-ЭРДЭНЭ

БАТЛАВ:

"ЭРДЭНЭС КРИТИКАЛ МИНЕРАЛС"
ТӨҮГ-ЫН ХАРЬЯА БОР-ӨНДӨР
УБУ-ИЙН ЗАХИРАЛ



Б.МАГСАРЖАВ

БАТЛАВ:

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН БОР-ӨНДӨР
СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА



Д.ОТГОНЦЭЦЭГ

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ
ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ
ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2026 оны 06 дугаар сарын 05 -ны өдөр

№ 84-226-02-10 Бор-Өндөр УБУ

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, Засгийн газрын 2015 оны 430, 2016 оны 179 дүгээр тогтоол, Бор-Өндөр сумын засаг даргын Үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө /2025-2028/, Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, Хөрөнгө оруулалтын хэлтэстэй байгуулах Төрийн зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн гүйцэтгэх гэрээ, Сумын эдийн засаг, нийгмийг 2026 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл зэргийг үндэслэн нэг талаас "Эрдэнэс Критикал Минералс" ТӨҮГ-ын харьяа "Бор-Өндөр" Уулын баяжуулах үйлдвэрийг төлөөлж Байгаль орчин нөхөн сэргээлтийн ахлах мэргэжилтэн Б.Мөнххүлэг /цаашид УБУ гэх/ нөгөө талаас, Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр сумыг төлөөлж, ЗДТГ-ын Байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч Э.Отгонтунгалаг /цаашид ЗДТГ гэх/, нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Энэхүү гэрээгээр талууд төрийн үйлчилгээг жигд тасралтгүй, хүртээмжтэй хэрэгжүүлэх, байгаль орчныг хамгаалах, орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, Ашигт малтмалын тухай хууль, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

Хоёр. Засаг даргын Тамгын газрын эрх, үүрэг

2.1. Орон нутагт тусгай зөвшөөрлийн дагуу үйл ажиллагаагаа явуулахад сумын зүгээс шаардагдах үйлчилгээ, дэмжлэг үзүүлэх.

2.2. Олборлолт, үйлдвэрлэлт явуулах хугацаанд тэдний тавьсан хүсэлтийн дагуу төрийн үйлчилгээг хуулийн дагуу үзүүлэх.

2.3. Үйлдвэрийн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцлийг бүрдүүлэхийг шаардах.

2.4. Хууль тогтоомжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийх.

2.5. Уурхайд шаардлагатай үед Хүн эмнэлэг, соёлын болон цагдаагийн үйлчилгээг үзүүлэх.

2.6."Эрдэнэс Критикал Минералс" ТӨҮГ-ын харъяа Бор-Өндөр УБҮ нь уул уурхайн төслийг хэрэгжүүлэн ажилладаг учир Монгол улсын газрын тухай хууль тогтоомжийн хүрээнд сумын ИТХ-аар холбогдох шийдвэрийг гаргуулахад хуулийн хүрээнд холбогдох журмын дагуу дэмжлэг үзүүлэх.

Гурав. УБҮ-ийн хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Монгол Улсын хуулийн дагуу албан татвар, хураамжийг хугацаанд нь төлж тайлагнах, татварын өр төлбөргүй ажиллана.

3.2. Соёлын өвийг хамгаалах 1,0 сая.төг

3.3. Цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон бүс байгуулах 40,0 сая.төг

3.4 Ажлын байр нэмэгдүүлэх, сумын төвд тариалсан, модны усалгаа арчилгаа хийх ажилтны цалин 21,8 сая.төг

3.5 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр 10,0 сая.төг

3.6 Орон нутгийн хөгжлийг дэмжих, нийгмийн хариуцлагын хүрээнд 20,0 сая.төг

Нийт 92,8сая.төг

3.7 Сум орон нутгаас Засаг даргын албан тоот хүсэлтээр ирсэн аливаа ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой гарсан зардлыг дээрх чиглэлийн дагуу суутган тооцно.

Дөрөв. Гэрээний хариуцлага

4.1. Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгоно.

4.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд хоёр тал санаачлага гарган ажиллана.

4.3. Талууд бичгийн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрхээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

4.4. Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарах, эсхүл цуцлах тохиолдолд талууд бие биедээ 30 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэнэ.

4.5 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь хуулийн этгээдийг хуулиар хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоо маргаан, зөрчлийг тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

5.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Зургаа. Гэрээ дүгнэх

6.1. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Давагдагшүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

6.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.

6.4. Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30 хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

“БОР-ӨНДӨР” УБҮ-ИЙН БОНС-ийн
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН


Б.МӨНХХҮЛЭГ
Утас: 85000111

“БОР-ӨНДӨР” СУМЫН ЗДТГ-ЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ


Э.ОТГОНТУНГАЛАГ
Утас: 99505195

ТАНИЛЦСАН:

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР
ЗХ-ИЙН ДАРГА
ЕРӨНХИЙ НЯ-БО
ТЭЗСХ-ИЙН ДАРГА
ХУУЛЬЧ







П.МАШБАТ
Ж.ЦОГТБААТАР -
Д.ОНОН
Б.ИДЭРБАЯР
Ж.ЖАВХЛАН-ЭРДЭНЭ



БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ
ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ
ЧИТЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2025 оны 13 дугаар сарын 15-ны өдөр № 81-246-22-10 Бор-Өндөр УБТ

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, Засгийн газрын 2015 оны 430, 2016 оны 179 дүгээр тогтоол, Бор-Өндөр сумын засаг даргын Үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2025-2028), Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, Хөрөнө оруулалтын хэлтэстэй байгуулах Төрийн зарим чиг үүргийг орон нутгт төлөөлөн гүйцэтгэх гэрээ, Сумын шийн засаг, нийгмийн 2028 онд ажиглуулах үндсэн чиглэл зэргийг үндэслэн нэг талаас "Эрдэнэс Критикал Минералс" ТӨҮТ-ын харьяа "Бор-Өндөр" Уулын байгуулах үйлдвэрийг төлөөлж Байгаль орчин нэвчн сэргээхтэй ахлах мэргэжилтэн Б.Мөнххууль гэгээнд УБТ гэр нэгж таллаас, Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр сумыг төлөөлж, ЗДТТ-ын Байгаль орны хэлтэсний улсын байцаагч З.Отгонтунагал гэгээнд ЗДТТ гэг, нар харилцан томилогдох энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг Ерөнхий зүйл

1.1 Энэхүү гэрээгээр талууд төрийн үйлчилгээг хөгд тасралтгүй, хүртээмжтэй хэрэгжүүлэх, байгаль орчны хамгаалах, орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, уул уурхайн өнбөрлөлт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг тогтвортой, эвдэйг агуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын үндэс холбоог сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчны хамгаалах тухай хууль, Ашигт малтмалын тухай хууль, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд нэгдэнэ.

Хоёр Засаг даргын Тамгын газрын ах, үүрэг

2.1. Орон нутгт тусгай зөвшөөрлийн дагуу үйл ажиллагаагаа явуулахад сумын зүгээс шаардагдах үйлчилгээ, дэмжлэг үзүүлэх.

2.2. Өнбөрлөлт, үйлдвэрлэлт явуулах хугацаанд тэдний тавьсан хүсэлтийн дагуу төрийн үйлчилгээг хуулийн дагуу үзүүлэх.

2.3. Үйлдвэрийн орны аюулгүй байдлыг хангах нөхцлийг бүрдүүлэхийг шаардах.

2.4. Хууль тогтоомжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийх.

2.5. Урьсд шаардлагатай үнд Хүн ажиллаг, соёлын болон цагдаагийн үйлчилгээг үзүүлэх.

2.6. "Эрдэнэс Критикал Минералс" ТӨҮТ-ын харьяа Бор-Өндөр УБТ нь уул уурхайн төслийг хэрэгжүүлэн ажилладаг учир Монгол улсын газрын тухай хууль тогтоомжийн хүрээнд сумын ИТХ-аар холбогдох шийдвэрийг гаргуулахад хуулийн хүрээнд холбогдсон журмын дагуу дэмжлэг үзүүлэх.

Гурав. УБТ-ийн хүлээх ах, үүрэг

3.1. Монгол Улсын хуулийн дагуу албан татвар, хураамжийг хугацаанд нь төлж тайлагнах, татварын өр төлбөргүй ажиллана.

3.2. Соёлын өвийг хамгаалах 1.0 сая.төг

3.3. Цэцэрлэгт хураан, нэгэн бүс байгуулах 40.0 сая.төг

3.4. Ажлын байр нэмэгдүүлэх, сумын төвд тариалан, модны усалгаа ажилгаа хийх ажлын цалин 21.8 сая.төг

3.5. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр 10.0 сая.төг

3.6 Орон нутгийн ажлын дэмжлэг, нийгмийн хариуцалтын хүрээнд 20.0 сая.төг

Нийт

92.8 сая.төг

3.7 Сум орон нутгаас Засаг даргын албан тоот хураалтаар ирсэн аливаа ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой гарсан зардлыг дээрх чиглэлийн дагуу суутган тооцно.

Дөрөв. Гэрээний хариуцлага

4.1. Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгоно.

4.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхд хоёр төл саналчлага гарган ажиллана.

4.3. Талууд бичгийн зөвшөөрлийгээр энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрхээ гурвалдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

4.4. Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарах, эсхүл цуцлах тохиолдолд талууд бие биедээ 30 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэнэ.

4.5 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь хуулийн этгээдийн хуулиар хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний харилцалттай холбоо маргаан, зөрчлийг тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

5.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд томилогдохонд хүрэхгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Зургаа. Гэрээ дүгнэх

6.1. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдөрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2 Дэмжлэгийг хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг гүйцэтгэхэд өмнө дуусгаар болгох болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

6.3 Талууд харилцан томилогдохонд үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.

6.4. Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30 хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг гэрээнд кавосагснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

"БОР-ӨНДӨР" УБТ-ийн БОНС-ийн
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.МОНХХУУЛЬ

Утас: 85000111

"БОР-ӨНДӨР" СУМЫН ЗДТГ-ЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
ХЯНАЛТЫН

З.ОТГОНТУНАГАЛ

Утас: 66505195

ТАНЧИЛСАН:

ЕРӨНХИЙ ИРГЭНЭР

ЭХ-ИЙН ДАРГА

ЕРӨНХИЙ НЯ-БО

ТЭЭСХ-ИЙН ДАРГА

ХООУЛЧ

П.МАШУАТ

Ж.ЦОГТБААТАР-Л

Д.ОНОН

Б.НДЭРБАЯР

Ж.ЖАВХЛАН-ЭРДЭНЭ

БАТЛАВ:
"ЭРДЭНЭС КРИТИКАЛ МИНЕРАЛС"
ТӨҮГ-ЫН ХАРЪЯА БОР-ӨНДӨР
УБУ-ИЙН ЗАХИРАЛ


Б.МАГСАРЖАВ

БАТЛАВ:
ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ДАРХАН
СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА


Г.БАТБОЛД

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ
ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ
ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

iv

2026 оны ... дугаар сарын ... -ны өдөр

Бор-Өндөр УБҮ

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, Засгийн газрын 2015 оны 430, 2016 оны 179 дүгээр тогтоол, Сумын эдийн засгийн хөгжлийн хэтийн төлөвлөгөө /2025-2028 он/, Сумын Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө /2026 он/, Сумын Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөр 2025-2028 он, Сумын эдийн засаг, нийгмийг 2026 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл зэргийг үндэслэн нэг талаас "Эрдэнэс Критикал Минералс" ТӨҮГ-ын харъяа "Бор-Өндөр" Уулын баяжуулах үйлдвэрийг төлөөлж Байгаль орчин нөхөн сэргээлтийн ахлах мэргэжилтэн Б.Мөнххүлэг /цаашид УБҮ гэх/, нөгөө талаас Хэнтий аймгийн Дархан сумыг төлөөлж, ЗДТГ-ын Байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч Ц.Ганбат /цаашид ЗДТГ гэх/, нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Энэхүү гэрээгээр талууд төрийн үйлчилгээг жигд тасралтгүй, хүртээмжтэй хэрэгжүүлэх, байгаль орчныг хамгаалах, орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, Ашигт малтмалын тухай хууль, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

Хоёр. Засаг даргын Тамгын газрын эрх, үүрэг

2.1. Орон нутагт тусгай зөвшөөрлийн дагуу үйл ажиллагаагаа явуулахад сумын зүгээс шаардагдах үйлчилгээ, дэмжлэг үзүүлэх.

2.2. Олборлолт, үйлдвэрлэлт явуулах хугацаанд тэдний тавьсан хүсэлтийн дагуу төрийн үйлчилгээг хуулийн дагуу үзүүлэх.

2.3. Үйлдвэрийн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцлийг бүрдүүлэхийг шаардах.

2.4. Хууль тогтоомжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийх.

2.5. Уурхайд шаардлагатай үед Хүн эмнэлэг, соёлын болон цагдаагийн үйлчилгээг үзүүлэх.

2.6. "Эрдэнэс Критикал Минералс" ТӨҮГ-ын харъяа Бор-Өндөр УБҮ нь уул уурхайн төслийг хэрэгжүүлэн ажилладаг учир Монгол улсын газрын тухай хууль тогтоомжийн хүрээнд сумын ИТХ-аар холбогдох шийдвэрийг тухай бүр гаргуулах.

Гурав. УБҮ-ийн хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Монгол Улсын хуулийн дагуу албан татвар, хураамжийг хугацаанд нь төлж тайлагнах, татварын өр төлбөргүй ажиллана.

3.2. Соёлын өвийг хамгаалах 1,0 сая.төг

3.3. Цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон бүс байгуулах 40,0 сая.төг

3.4 АЖЛын байр нэмэгдүүлэх, сумын төвд тариалсан, модны усалгаа арчилгаа хийх ажилтны цалин 16,3 сая.төг

3.5 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр 10,0 сая.төг

3.6 Орон нутгийн хөгжлийг дэмжих, нийгмийн хариуцлагын хүрээнд 20,0 сая.төг

Нийт 87,3 сая.төг

3.7 Сум орон нутгаас Засаг даргын албан тоот хүсэлтээр ирсэн аливаа ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой гарсан зардлыг дээрх чиглэлийн дагуу суутган тооцно.

Дөрөв. Гэрээний хариуцлага

4.1. Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгоно.

4.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд хоёр тал санаачлага гарган ажиллана.

4.3 Талууд бичгийн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрхээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

4.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарах, эсхүл цуцлах тохиолдолд талууд бие биедээ 30 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэнэ.

4.5 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь хуулийн этгээдийг хуулиар хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоо маргаан, зөрчлийг тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

5.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Зургаа. Гэрээ дүгнэх

6.1. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Давагдагшүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

6.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.

6.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30 хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

БАЙГАЛЬ ОРЧИН НӨХӨН
СЭРГЭЭЛИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН



Б.МӨНХХҮЛЭГ

Утас: 85000111

ДАРХАН СУМЫН ЗДТГ-ЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ



Ц.ГАНБАТ

Утас: 97533334

ТАНИЛЦСАН:

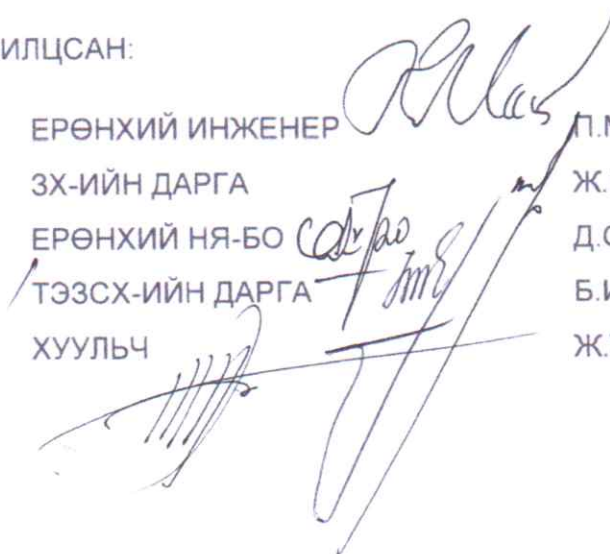
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ЗХ-ИЙН ДАРГА

ЕРӨНХИЙ НЯ-БО

ТЭЗСХ-ИЙН ДАРГА

ХУУЛЬЧ



П.МАШБАТ

Ж.ЦОГТБААТАР

Д.ОНОН

Б.ИДЭРБАЯР

Ж.ЖАВХЛАН-ЭРДЭНЭ

БАТЛАВ:
"ЭРДЭНЭС КРИТИКАЛ МИНЕРАЛС"
ТӨҮГ-ЫН ХАРЬЯА БОР-ӨНДӨР
УБҮ-ИЙН ЗАХИРАЛ



Б.МАГСАРЖАВ

БАТЛАВ:
ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН
ЗАСАГ ДАРГА



С.МӨНХЧУЛУУН

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР
БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР
НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ, ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ
ГЭРЭЭ** *РЧ-2018-02-14*

2026 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдөр

№ДУЗДТГ/УУ2026031297

Мандалговь хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас Дундговь аймгийг төлөөлж Дундговь аймгийн Засаг даргын тамгын газрын дарга Б.Лхагвабаатар, ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах Баянжаргалан сумыг төлөөлж Баянжаргалан сумын Засаг дарга О.Ууганбаатар /цаашид А тал гэх/, нөгөө талаас "Эрдэнэс критикал минералс" ТӨҮГ-ын харьяа Бор-Өндөр УБҮ-ийн РД:2550466 /цаашид Б тал гэх/- ийг төлөөлж БОНСХАМ Б.Мөнххүлэг нар дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2026 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдөр байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1 Энэхүү гэрээ нь Дундговь аймгийн Баянжаргалан сумын нутагт Ашигт малтмалын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу олгосон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулах, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах асуудлаар орон нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллахтай холбоотой харилцааг зохицуулна.
- 1.2 Б тал нь аймаг, орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон нутгийн жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.
- 1.3 Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай хууль, Ашигт малтмалын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1 дэх заалт, 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, 9 дүгээр зүйлийн 9.1.10 дахь хэсэг, Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.9 дэх заалт, Төсвийн тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.4 дэх заалт, Засгийн газрын 2016 оны 179-р тогтоол, болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ

- 2.1 Гэрээний хамрах хүрээг Дундговь аймгийн Баянжаргалан сумын Төв үнэгт, Зүүн үнэгт нэртэй жоншны орд дээр MV-004306, MV-004487 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “Эрдэнэс критикал минералс” ТӨҮГ-ын уурхай (цаашид “төсөл” гэх)-ийн үйл ажиллагааны хүрээнд орон нутагтай хамтран ажиллах гэрээ гэж ойлгоно.
- 2.2 Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлэхэд талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг баримтална. Үүнд:
- 2.2.1 Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,
 - 2.2.2 Байгаль орчныг хамгаалах,
 - 2.2.3 Ажлын байрыг нэмэгдүүлэх,
 - 2.2.4 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн үйл ажиллагааг дэмжих,
 - 2.2.5 Соёлын өвийг хамгаалах,
 - 2.2.6 Боловсон хүчний бодлогыг дэмжих,
- 2.3 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.
- 2.4 Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1-2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн хэлэлцүүлэг явуулж болно.
- 2.5 Б тал нь тусгай мэргэжил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэргүүнд үйлдвэр, уурхай байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэргэлдээх сумдын иргэдийг ажлын байраар хангах замаар орон нутгийн иргэдийг авч ажиллуулахад анхаарч ажиллана.
- 2.6 Б тал нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд өртсөн орон нутгийн эдийн засгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах үүднээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих төлөвлөгөөг боловсруулах, хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран ажиллана.

ГУРАВ. НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН /А тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Ерөнхий зүйлс

- 3.1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана
- 3.1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх
- 3.1.3 Компани үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх;

- 3.1.4 Гэрээний хэрэгжилтэд холбогдох төрийн байгууллагууд хяналт тавьж ажиллана
- 3.1.5 Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил тод мэдээлнэ.
- 3.1.6 Орон нутгийн иргэдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг аж ахуйн нэгж, байгууллагад сурталчилна.

3.2 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

- 3.2.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллана
- 3.2.2 Уурхайн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн эсэхэд хяналт тавьж ажиллана.

3.3 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

- 3.3.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний (БОМТ) хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийн хуваарь үнэлж, ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн дараа жилийн үйл ажиллагааг үргэлжлүүлэх эсэхийг шийдвэрлэх
- 3.3.2 Б талаас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чиглэлийн танилцуулга, сургалт, өдөрлөгт иргэд, олон нийтийг идэвхтэй оролцуулна.

3.4 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах чиглэлээр.

- 3.4.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх мэдээллийг иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;
- 3.4.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;
- 3.4.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу сар бүр мэдээлэл өгч, саналыг нь авах;

3.5 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

- 3.5.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;
- 3.5.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах;
- 3.5.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж, аймаг (сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга хэмжээг сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд мэдээлэх;
- 3.5.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдэй байгуулсан орон нутагтай хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

ДӨРӨВ. ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ ЭЗЭМШИГЧИЙН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Ерөнхий зүйлс

- 4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;
- 4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ.
- 4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар сарын 1-ний дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ.

4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг үзүүлэх чиглэлээр.

- 4.2.1 Энэхүү гэрээний хүчинтэй байх хугацаанд талууд тохиролцсоны үндсэн дээр Дундговь аймгийн орон нутаг хөгжлийн сангийн Төрийн сан банк дахь 100080052400 тоот дансанд
 - Ажлын байр нэмэгдүүлэх, сумын төвд тариалсан модны усалгаа арчилгаа хийх ажлын цалин 16,3 сая төгрөг
 - Цэцэрлэгт хүрээлэн ногоон бүс байгуулах 40 сая төгрөг
 - Соёлын өвийг хамгаалах 1 сая төгрөг
 - Нөлөөлийн бүсийн иргэдийн хөгжил дэмжлэг, хамтын ажиллагааг хэрэгжүүлэх 10 сая төгрөг
 - Орон нутгийн хөгжлийг дэмжих, нийгмийн хариуцлагын ажил 15 сая төгрөг
 - Нийт 82.3 сая төгрөгийн дэмжлэгийг төвлөрүүлэх.
- 4.2.2 Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.9 дэх заалтад тусгасан энэ хуулийн 20.1-д заасны дагуу ногдуулсан албан татвараас 1 хувь хүртэл хөнгөлөлтөд хамаарах Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд дэмжих зорилгоор элэгдэл тооцох үндсэн хөрөнгөд оруулсан хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн дэмжлэг, хандив өгөх уг хуульд заасан чиглэлээр хамтран ажиллана.
- 4.2.3 Орон нутагт харъяалах үйл ажиллагааны бүх төрлийн татварыг орон нутагт төвлөрүүлэх арга хэмжээ авах.

4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр

- 4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллах
- 4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг аймгийн “Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут”-тай уялдуулан аймгийн Засаг даргаар батлуулж, маршрутын дагуу хуссан, замын ашиглалт, засварыг хариуцан тээвэрлэлт хийх
- 4.3.3 Өөрийн болон туслан гүйцэтгэгч компаниудын нэр дээр байгаа бүх тээврийн хэрэгсэл, чиргүүл, механизмуудыг орон нутгийн дугаар, гэрчилгээтэй болгох
- 4.3.4 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэлтийг орон нутагт бүртгэлтэй аж ахуй нэгжээр гүйцэтгүүлэх ба мэргэжлийн байгууллагаас ачааны болон дагалдах бичиг авч хэвших

4.3.5 Баянжаргалан сумын нутаг дэвсгэрээр ашигт малтмал уул уурхайн бүтээгдэхүүний тээвэр гүйцэтгэж буй тээврийн хэрэгсэл бүр тус суманд байрших постод тогтоосон тарифаар төлбөр төлнө.

4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр

4.4.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж, аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан БОМТ-нд хянаж, дүгнэх ажлын хэсэгт жил бүрийн 11 сарын 01-ний дотор тайлангаа ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

4.4.2 "Тэр бум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх;

4.5 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах чиглэлээр

4.5.1 Монгол ажилтнуудын 10-аас доошгүй хувь нь уул уурхайн үйл ажиллагаа явуулж байгаа тухайн сум, дүүргийн иргэд байх.

4.5.2 Гадаад ажилтны тоо нийт ажилтны 10 хувиас хэтрэхгүй байх;

4.5.3 Хөдөлмөр эрхлэлтийн асуудал хариуцсан төв, орон нутгийн захиргааны байгууллага энэ хуулийн 24.1-д заасан ажил олгогчтой бүртгэлтэй ажилгүй иргэнийг ажлын байранд дагалдуулан сургах, ажлын байраар хангах гэрээ байгуулж хэрэгжүүлнэ. Дагалдан сургах ажилтны хувь хэмжээ нь тухайн ажил олгогчийн гадаад ажилтны 30 хувиас доошгүй байна.

4.5.4 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэ хуулийн 43.1.1-д зааснаас илүү хэмжээгээр гадаадын иргэдийг авч ажиллуулсан ажлын байр тутамд хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 10 дахин нэмэгдүүлсэнтэй тэнцэх, 43.1.2-т зааснаас бага хэмжээгээр орон нутгийн иргэдийг авч ажиллуулсан ажлын байр тутамд хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг хоёр дахин нэмэгдүүлсэнтэй тэнцэх хэмжээний төлбөрийг сар бүр төлнө.

4.5.5 ОН-ийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих талаар ОН-ийн хөдөлмөрийн байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд зарлах;

4.5.6 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн орон нутгийн хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжинд давуу эрх олгох (тухайн нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн,) өөр орон нутгаас ажилтан, мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох хуулийн дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт бүртгүүлэх;

4.6 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах чиглэлээр

- 4.6.1 Орон нутгийн аж ахуйн нэгжийн санал болгосон бараа нь компанийн “Бараа, материал худалдан авах шалгуур үзүүлэлтүүд” болон үйлдвэрлэлийн хэрэгцээ, зориулалт, шаардлага, чанарын үзүүлэлтийг хангаж байгаа тохиолдолд дэмжиж ажиллана.
- 4.6.2 Нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийн үйлдвэрлэсэн бараа бүтээгдэхүүн хүнсний аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд эхний ээлжинд худалдан авах бодлого баримтлах, компанид шаардлагатай бараа, материал нийлүүлэх жижиг дунд үйлдвэрийн төсөл, хөтөлбөрийг дэмжиж ажиллана.

4.7 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр

- 4.7.1 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа талаар тухайн аймаг (сум, дүүрэг)-ийн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгч байх;
- 4.7.2 Тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд ажлын 3 хоногийн дотор байршуулна.

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

- 5.1 Гэрээний хэрэгжилт болон холбогдох хууль тогтоомжийг хэрхэн биелүүлж байгаа талаар Аймаг, сумдын Засаг дарга, холбогдох төрийн байгууллагууд болох (АЗДТГ, БОГ, ГХБХБГ, ХХҮГ, Татварын газар, Цагдаагийн газар, Авто тээврийн газар) гэх мэт байгууллагууд болон нутгийн иргэдээр дамжуулан хяналт тавина.
- 5.2 Гэрээний хэрэгжилтийг аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Засаг даргын орлогчоор ахлуулсан аймгийн ОҮИТБС-ын дэд зөвлөл, тухайн сумын Засаг дарга, иргэний төлөөлөл гэсэн баг бүрэлдэхүүн гэрээний дагуу хянаж, дүгнэнэ.

ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

- 6.1 Талууд гэрээний тухайн жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг дараа оны 2 дугаар улиралд багтаан дүгнэнэ.

ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

- 7.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгоно.
- 7.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд талууд санаачлага гаргаж ажиллана.
- 7.3 Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

- 7.4 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.
- 7.5 Б тал гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

- 8.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.
- 8.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

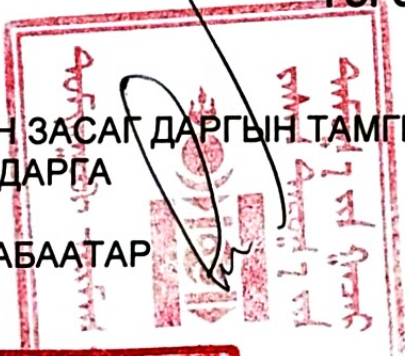
ЕС. БУСАД

- 9.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 9.2 Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.
- 9.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.
- 9.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30 хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

Б.ЛХАГВАБААТАР



БАЯНЖАРГАЛАН СУМЫН ЗАСАГ
ДАРГА

О.УУГАНБААТАР



"БОР-ӨНДӨР" УБУ-ИЙН
БОНСХАМ

Б.МӨНХХҮЛЭГ

БАТЛАВ:
"ЭРДЭНЭС КРИТИКАЛ МИНЕРАЛС"
ТӨҮГ-ЫН ХАРЪЯА БОР-ӨНДӨР
УБҮ-ИЙН ЗАХИРАГ

Б.МАГСАРЖАВ

БАТЛАВ:
ДОРНОГОВЬ-АЙМГИЙН ИХХЭТ
СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

Б.БОЛДХУЯГ

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДБЭР БАЙГУУЛАХТАЙ
ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ
ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2026 оны дугаар сарын -ны өдөр
УБҮ

№

Бор-Өндөр

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, Засгийн газрын 2015 оны 430, 2016 оны 179 дүгээр тогтоол, Сумын эдийн засгийн хөгжлийн хэтийн төлөвлөгөө /2025-2028 он/, Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө /2025 он/, сумын Засаг даргын 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Сумын эдийн засаг, нийгмийг 2026 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл зэргийг үндэслэн нэг талаас "Эрдэнэс Критикал Минералс" ТӨҮГ-ын харъяа "Бор-Өндөр" Уулын баяжуулах үйлдвэрийг төлөөлж Байгаль орчин нөхөн сэргээлтийн ахлах мэргэжилтэн Б.Мөнххүлэг /цаашид УБҮ гэх/, нөгөө талаас Дорноговь аймгийн Иххэт сумыг төлөөлж, ЗДТГ-ын Байгаль орчны бодлогын мэргэжилтэн М.Ганбат /цаашид ЗДТГ гэх/, нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

- 1.1 Энэхүү гэрээгээр талууд төрийн үйлчилгээг жигд тасралтгүй, хүртээмжтэй хэрэгжүүлэх, байгаль орчныг хамгаалах, орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.
- 1.2 Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Иргэний хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.
- 1.3 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн тусгай зөвшөөрөлтэй талбай орших сумын байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хувь нэмэр оруулна.

Хоёр. Засаг даргын Тамгын газрын эрх, үүрэг

- 2.1. Орон нутагт ашигт малтмал олборлолт, боловсруулах үйлдвэрлэл явуулах тусгай зөвшөөрлийн дагуу үйл ажиллагаагаа явуулахад сумын зүгээс

хууль тогтоомжийн хүрээнд төрийн үйлчилгээ үзүүлж, бүх чиглэлээр хяналт тавьж ажиллана.

2.2. Аж ахуйн нэгж, байгууллагын захиалгаар мэргэшсэн ажилтан бэлдэхэд дэмжлэг үзүүлнэ.

2.3. Шинэ ажлын байр нэмэгдүүлж буй ажил олгогчийг урамшуулан дэмжинэ. Үйлдвэрийн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцлийг бүрдүүлэхийг шаардах.

2.4. Сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил тод мэдээлнэ. Хууль тогтоомжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийх.

2.5. Ашигт малтмалын салбарын "Шилдэг хөрөнгө оруулагч", "Шилдэг уул уурхай"-г жил бүр шалгаруулна.

2.6 Уул уурхайн салбарын хөрөнгө оруулалтын таатай орчныг бүрдүүлэн байгаль орчинд ээлтэй дэвшилтэт технологийг бүхий л хэлбэрээр дэмжинэ.

2.7 "Эрдэнэс Критикал Минералс" ТӨҮГ-ын харъяа Бор-Өндөр УБҮ нь уул уурхайн төслийг хэрэгжүүлэн ажилладаг учир Монгол улсын газрын тухай хууль тогтоомжийн хүрээнд сумын ИТХ-аар холбогдох шийдвэрийг тухай бүр гаргуулах.

Гурав. УБҮ-ийн хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Монгол Улсын хуулийн дагуу албан татвар, хураамжийг хугацаанд нь төлж тайлагнах, татварын өр төлбөргүй ажиллана.

3.2. Соёлын өвийг хамгаалах 1,0 сая.төг

3.3. Цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон бүс байгуулах 40,0 сая.төг

3.4 АЖЛЫН байр нэмэгдүүлэх, сумын төвд тариалсан, модны усалгаа арчилгаа хийх ажилтны цалин 21,8 сая.төг

3.5 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр 10,0 сая.төг

3.6 Орон нутгийн хөгжлийг дэмжих, нийгмийн хариуцлагын хүрээнд 20,0 сая.төг

Нийт 92,8 сая.төг

3.7 Сум орон нутгаас Засаг даргын албан тоот хүсэлтээр ирсэн аливаа ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой гарсан зардлыг дээрх чиглэлийн дагуу суутган тооцно.

Дөрөв. Хамтран хүлээх үүрэг

4.1. Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд хоёр тал санаачлага гарган ажиллана.

4.2. Талууд бичгийн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрхээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

4.3. Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарах, эсхүл цуцлах тохиолдолд талууд бие биедээ 30 хоногийн өмнө албан бичгээр мэдэгдэнэ.

Тав. Гэрээ дүгнэх

5.1. Энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүрийн эцэст хоёр тал хамтран тооцож дүгнэнэ.

5.2. Гэрээний биелэлтийг "хангалттай", "хангалтгүй" гэсэн үзүүлэлтээр тооцож дүгнэнэ.

5.3. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ "хангалтгүй" биелүүлсэн тохиолдолд дараагийн жилийн үйл ажиллагааг эхлүүлэхгүй бөгөөд гэрээг цуцлах үндэслэл болно.

Зургаа. Гэрээний хариуцлага

6.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг

удирдлага болгоно.

6.2. Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд хоёр тал санаачлага гаргаж ажиллана.

6.3. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ "хангалтгүй" биелүүлсэн тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь хуулийн этгээдийг хуулиар хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

6.4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлнэ.

Долоо. Маргаан шийдвэрлэх

7.1. Талууд гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

7.2. Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Найм. Бусад

8.1. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс хойш 2026 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэлх хугацаанд гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

8.2. Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

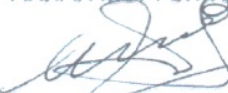
8.3. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

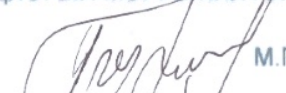
8.4. Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30 хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

"БОР-ӨНДӨР" УБУ-ИЙН БАЙГАЛЬ
ОРЧИН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ИХХЭТ
СУМЫН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
БОДЛОГЫН МЭРГЭЖИЛТЭН

 Б.МӨНХХҮЛЭГ

 М.ГАНБАТ

Утас: 85000111

Утас: 95545559

ТАНИЛЦСАН:

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР
ЗХ-ИЙН ДАРГА
ЕРӨНХИЙ НЯ-БО
ТЭЗСХ-ИЙН ДАРГА
ХУУЛЬЧ

П.МАШБАТ
Ж.ЦОГТБААТАР
Д.ОНОН
Б.ИДЭРБАЯР
Ж.ЖАВХЛАН-ЭРДЭНЭ

**АШИГТ МАЛТМАЛЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ ЭЗЭМШИГЧ
НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГАТАЙ
ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ**

2026 он 08 сар 06 өдөр

Дугаар 15

Бүрэгхангай сум

Энэхүү гэрээг нэг талаас **ЭРДЭНЭС КРИТИКАЛ МИНЕРАЛС ТӨҮГ харьяа ШИЖИР АЛТ Алтны үйлдвэр** (цаашид “Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч” гэх)-ийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал **Т.БАТМӨНХ**, нөгөө талаас нутгийн захиргааны байгууллагыг төлөөлж Булган аймаг, Бүрэгхангай сумын **ЗАСАГ ДАРГА Э.ЭРДЭНЭБУЛГАН** (цаашид “Засаг дарга” гэх), нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож **2026 оны 08 дүгээр сарын 06-ны өдөр** Булган аймаг, Бүрэгхангай суманд байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Талуудын мэдээлэл

1.1. **Шижир-Алт алтны (нэр) үйлдвэрийн** ашигт малтмалын зөвшөөрлийн дугаар **MV-000175**, регистрийн дугаар **2550466**, ашигт малтмалын ордын ангилал **Алт**

1.2. Энэхүү гэрээ нь тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх, хандив, тусламж өгөх асуудлаар орон нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн тусгай зөвшөөрөл бүхий талбай орших орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх, хандив тусламж өгөх, төсөл, хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэхэд сайн дурын үндсэн дээр дэмжлэг үзүүлнэ.

1.4. Засаг дарга хууль тогтоомжоор олгогдсон бүрэн эрхийн хүрээнд ашигт малтмал эрэх, хайх, ашиглах үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах нөхцөлөөр Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг хангаж ажиллана.

1.5. Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын Иргэний хууль, Газрын хэвлийн тухай хууль, Ашигт малтмалын тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомжийг удирдлага болгоно.

1.6. Талууд гэрээг хэрэгжүүлж, хамтран ажиллахдаа ил тод байдлыг хангах, авлигаас урьдчилан сэргийлэх, хүний эрхийг хамгаалах, шударгаар харилцах, хүндэтгэлтэй хандах зарчим баримтална.

1.7. Уул уурхайн компани Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллах гэрээ байгуулахад холбогдох хууль тогтоомжийн онцлогийг харгалзана.

1.8. Талуудад үүрэг болгон хууль тогтоомжоор тодорхой зохицуулсан байгаль орчныг хамгаалах, татвар хураамж төлөх зэрэг асуудлыг гэрээнд давхар тусгахгүй.

1.9. Гэрээг бүхэлд нь эсхүл гэрээний зарим заалтыг хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө гаргаж болох ба гэрээг урт хугацаагаар байгуулсан бол тодорхой үечлэлээр төлөвлөгөө гаргаж болно.

1.10. Гэрээ байгуулах талууд:

1.10.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь уг зөвшөөрлөөр олгогдсон талбай нутаг дэвсгэрт хамаарах сумын Засаг даргатай гэрээ байгуулна.

1.10.2. Стратегийн ач холбогдол бүхий ашигт малтмалын ордын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээг тухайн аймаг, /нийслэл/-ийн Засаг даргатай байгуулна.

1.10.3.Тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд нэгээс дээш сумын нутаг дэвсгэр хамаарч байгаа тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн сумын Засаг даргатай гэрээ байгуулна.

1.10.4.Тухайн сумын нутаг дэвсгэрт хэд хэдэн тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн тусгай зөвшөөрөл бүхий талбай хамаарах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч бүр тухайн сумын засаг даргатай тус тус гэрээ байгуулна.

1.2. Гэрээний хугацаа.

1.2.1.Гэрээний хугацааг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн тусгай зөвшөөрөл зөвшөөрлийн хугацаагаар тогтоож болно.

1.2.2.Гэрээний хугацаа доод тал нь нэг жилээс багагүй байна.

1.2.3.Талууд гэрээний хугацааг сунгах эсэх асуудлыг гэрээний хугацаа дуусахаас нэг сарын өмнө харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ

ХОЁР. ХАНДИВ, ТУСЛАМЖ, САНХҮҮЖИЛТ

2.1.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42.1-д заасны дагуу **50,000,000 (тавин сая)** төгрөгийн хандив тусламжийг Төсвийн тухай хуулийн 60.2.9-д заасны дагуу орон нутгийн хөгжлийн санд (**2026.09.04-ний дотор**) шилжүүлнэ. (**100040352400**)

2.2.Хандив тусламжийн хэмжээ Төсвийн тухай хуулийн 25.3-д заасны дагуу тухайн төсөвт байгууллагын батлагдсан төсвийн 50%-аас хэтрэхгүй байна.

2.3.Засаг дарга нь орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгийг Төсвийн тухай хууль болон Сангийн сайдын 2021 оны 86 дугаар тушаалаар баталсан "Орон нутгийн хөгжлийн сангийн үйл ажиллагааны журам"-д заасны дагуу зарцуулна.

2.4.Нутгийн захиргааны болон бусад байгууллага, албан тушаалтан, иргэн хуулийн этгээд хандив тусламжийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс бэлэн мөнгөөр авахгүй. Гэрээний 2.1-д зааснаас өөр данс, санд шилжүүлэхийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс шаардахгүй.

2.5.Гэрээний 2.3 дахь заалт тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн туслан гүйцэтгэгчид нэгэн адил хамаарна

2.6.Энэхүү гэрээний дагуу хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний санхүүжилт нь орон нутгийн хөгжлийн санд төвлөрүүлсэн хөрөнгөд хамаарахгүй.

ГУРАВ. АЖИЛГҮЙДЛИЙГ БУУРУУЛАХ

3.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн эрх,үүрэг:

3.1.1.Уурхайн монгол ажилтнуудын доошгүй хувьд тухайн орон нутгийн иргэдээс авч ажиллуулах

3.1.2.Сул ажлын байр болон түүнд тавих шаардлагыг орон нутгийн иргэдэд ил тод, шуурхай хүргэх ба ажлын байрны зар мэдээнд хүйсийг онцлон дурдахгүй эсхүл аль нэг хүйсийг давуу гэж үзсэн агуулгыг тусгахгүй байх

3.1.3.Хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны сургалтын хөтөлбөр боловсруулж орон нутгийн иргэдийг хамруулах

3.1.4.Гэрээний 3.1.3-т заасан хөтөлбөр арга хэмжээг орон нутгийн их дээд сургууль мэргэжил сургалт үйлдвэрлэлийн төвтэй хамтран зохион байгуулах

3.1.5.Өөр орон нутгаас ажилтан мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох хуулийн дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын тамгын газарт бүртгүүлэх

3.1.6.Орон нутгийн хэмжээнд байнгын ажлын байр бий болгох зорилгоор бичиж үйлдвэр үйлчилгээ болон жижиг дунд үйлдвэр үйлчилгээ эрхлэх иргэдэд зөвлөгөө мэдээлэл өгөх бизнесийн зөвлөх үйлчилгээ сургалт зохион байгуулах, үйлдвэрлэл

үйлчилгээний зориулалтаар ажлын байр тохижуулах тоног төхөөрөмжийг хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр түрээслүүлэх зэргээр ажиллах

3.1.7.Бараа ажил үйлчилгээний худалдан авах нөхцөлд тухайн орон нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч хуулийн этгээд болон иргэнд тэргүүн ээлжид давуу эрх олгосон шалгуур оруулах

3.1.8.Бараа ажил үйлчилгээ ханган нийлүүлэгч нарын мэдээллийг ил тод байлгах

3.1.9.Гэрээний 3.1.1, 3.1.3, 3.1.6 дахь заалтыг хэрэгжүүлэхдээ хүйсийн төлөөллийн тэнцвэртэй байдлыг харгалзан цөөн тоотой хүйсийн хүнийг сонгоход анхаарах.

3.2. Засаг даргын эрх, үүрэг

3.2.1.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүний нөөцийн бодлого төлөвлөгөөтэй танилцаж орон нутгийн иргэдийн ажил эрхлэлтийг дэмжих боломжуудыг тодорхойлох.

3.2.2.Эмэгтэйчүүд, залуучууд бусад цөөнх эмзэг бүлгийн иргэдэд чиглэсэн ажлын байрны боломжийг нэмэгдүүлэх чиглэлээр тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллах.

3.2.3.Орон нутгийн иргэдийн ажилгүйдлийг бууруулах ажлын байр нэмэгдүүлэх чиглэлээр судалгаа мэдээлэл гаргах

3.2.4.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гаргасан ажлын байрны болон бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон зар мэдээллийг баг хорооны уулзалт нээлттэй өдөрлөг зохион байгуулах зэргээр нийтэд хүргэх

3.2.5.Тухайн орон нутгийн иргэн хуулийн этгээдээс нийлүүлэх боломжтой бараа ажил үйлчилгээг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид санал болгож уг бараа ажил үйлчилгээг худалдан авахад нь зохих журмын дагуу дэмжлэг үзүүлэх.

3.2.6.Орон нутгийн ААН бизнес эрхлэгчдийн мэдээллийн санг үүсгэх.

ДӨРӨВ. ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ

4.1.1.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн эрх үүрэг, ашигт малтмал олборлох үйлдвэрийн болон ашигт малтмал олборлохоос өөр зориулалтаар барих барилга байгууламжийн зураг төслийг зохиохдоо тухайн нутаг дэвсгэрийн хөгжлийн хэтийн төлөвийг харгалзан үзэх.

4.1.2.Уурхай ашиглах үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг шийдвэрлэхдээ орон нутгийн дэд бүтцийг судалж орон нутагтай хамтран өргөтгөн ашиглах эсхүл шинээр барих эсэхийг тогтоох засварлаж өргөтгөхөд техник тоног төхөөрөмж ажиллах хүчний болон бусад материаллаг туслалцаа орон нутагт үзүүлэх зэрэг ажлыг зохион байгуулах

4.1.3.Уул уурхайн бүтээгдэхүүний тээвэрлэлтэд зориулсан зам дэд бүтцийг орон нутгийн иргэд аан-үүд ашиглах боломжтой байхаар зохион байгуулах

4.1.4.Нийгмийн дэд бүтэц буюу эрүүл мэнд боловсрол соёл урлагийн байгууллагуудын чанар хүртээмж нь уурхайн ажилчдыг болон орон нутгийн иргэдийн эрх ашигт нийцэх эсэхийг тооцох, энэ чиглэлээр сайжруулах хөтөлбөр хэрэгжүүлэх

4.2. Засаг даргын эрх, үүрэг

4.2.1.Орон нутгийн эдийн засаг нийгмийн хөгжлийн үндсэн чиглэлд тусгасан төсөл арга хэмжээнээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл арга хэмжээ сонгож түүний ач холбогдлын талаар иргэдэд мэдээлэх

4.2.2.Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлэх арга хэмжээ үйл ажиллагаа нь орон нутгийн бодлого төлөвлөлттэй уялдсан байх бусад төсөл хөтөлбөрөөс болон орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр хийж гүйцэтгэх ажилтай давхцахгүй байх уялдуулах асуудлыг зохицуулж ажиллах.

4.2.3.Уурхайн нөлөөллийн улмаас үүсэх хүн амын өсөлтийг тооцоолж, соёлын төв эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэг зэрэг байгууллагын хүртээмж үйлчилгээний чанарыг нэмэгдүүлэх төсөл хөтөлбөрийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх.

4.2.4.Сургуулийн эрүүл мэнд нийгмийн үйлчилгээний төсөл хэрэгжүүлэхэд хамтран хөрөнгө оруулах тэдгээрийн тогтвортой үйл ажиллагааг хангахад орон нутгийн үүрэг хариуцлагыг тодорхойлох

ТАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ

5.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн эрх, үүрэг

51.1.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон Ашигт малтмалын тухай хуульд заасан Байгаль орчныг хамгаалах тухай үүргийг биелүүлэх.

5.1.2.Уурхайн төслийн ажиллагааг байгаль орчинд хохирол багатай явуулах агаар мандал болон усны бохирдолд хүн амьтан ургамалд үзүүлэх сөрөг нөлөөллөөс сэргийлэх арга хэмжээ түүх, соёлын, өвийг хамгаалах арга хэмжээ зэрэг цогц арга хэмжээ тусгасан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулж мөрдөн ажиллах.

5.2. Засаг даргын эрх, үүрэг

5.2.1.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих

5.2.2.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь байгаль орчныг хамгаалах нөхөн сэргээх талаарх холбогдох хуулийг зөрчсөн тохиолдолд зохих байгууллагад мэдэгдэх болон хуульд заасан хариуцлагыг ногдуулах зэргээр шаардлагатай арга хэмжээг авч ажиллах.

ЗУРГАА. БУСАД АСУУДАЛ

6.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн эрх, үүрэг

6.1.1.Байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх ажлын байр нэмэгдүүлэх болон хандив тусламж өгөх түүнийг захиран зарцуулах асуудлаар нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран олон нийтийн хэлэлцүүлэг явуулах.

6.1.2.Үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх.

6.1.3.Гамшгийн үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн орон нутагт техник тоног төхөөрөмж ажиллах хүчний болон бусад материаллаг туслалцаа үзүүлэх

6.1.4.Уурхайн үйл ажиллагаа болон хэрэгжүүлж байгаа төсөл арга хэмжээний талаар тухайн орон нутгийн иргэдэд танилцуулга хийж мэдээлэл өгч байх

6.1.5.Ашиглалтын, хайгуулын ажил болон уулын ажил явуулсан тохиолдолд хамтран ажиллах гэрээний мөнгөн дүнг нэмж өөрчлөлт оруулна.

6.2. Засаг даргын эрх, үүрэг

6.2.1.Хамтын ажиллагааны хүрээнд холбогдох хууль эрх зүйн орчныг танилцуулах, иргэдэд зохих хууль тогтоомжийг сурталчлах

6.2.2.Гэрээний хэрэгжилтийн явц болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд улирал бүр мэдээлэл өгч санал авах

6.2.3.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт шаардлагыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэх

6.2.4.Ашигт малтмал олборлох үйлдвэрлэлийн газарт аюул осол гарсан тохиолдолд Нутгийн захиргааны байгууллага тээврийн хэрэгсэл, материал, тоног төхөөрөмж, эмийн зүйл олгох, холбооны хэрэгслээр үйлчлэх аюул ослын үр дагаврыг арилгахад шаардагдах бусад тусламж үзүүлэх

ДОЛОО. ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ ХОРОО

7.1.Талууд гэрээний биелэлт нөгөө талын гэрээний хүрээнд явуулж буй үйл ажиллагаанд хяналт тавих эрхтэй

7.2.Талууд харилцан тохиролцож гэрээний 7.1-д заасан эрхээ хэрэгжүүлэх зорилгоор гэрээний биелэлтэд хяналт тавих үүрэг бүхий Хамтын ажиллагааны хороог байгуулж болно.

7.2.1.Хамтын ажиллагааны хороо цаашид хороо гэх нь 5-7 хүний бүрэлдэхүүнтэй байх ба талуудын оролцоог тэгш хангасан орон нутгийн иргэдээс төлөөлөл оролцуулсан байна

7.2.2.Хорооны бүрэлдэхүүнд орон нутгаас орох иргэдийн төлөөллийг ИНХ-аас нэр дэвшүүлнэ.

7.2.3.Хорооны бүрэлдэхүүнийг тухайн шатны Засаг даргын шийдвэрээр томилж чөлөөлнө.

7.2.4.Хорооны ажиллах хугацааг талуудын саналыг үндэслэн гэрээний 7.2.3-д заасан шийдвэрт тусгана.

7.3.Хороо нь талуудын харилцан ойлголцол хамтын ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлж гэрээний биелэлтэд хяналт тавих ажлыг дараах байдлаар зохион байгуулна

7.3.1.Тал тус бүрийн гэрээгээр хүлээсэн үүргийн биелэлтэд хяналт тавих.

7.3.2.Гэрээний хугацаанаас хамааран тодорхой үечлэлээр хэрэгжилтийн явцыг тодорхойлж талуудад танилцуулах

7.3.3.Гэрээний хүрээнд хэрэгжиж байгаа үйл ажиллагааг сайжруулах талаар санал дэвшүүлэх.

7.3.4.Гэрээний хэрэгжилтийн талаар орон нутгийн иргэдэд болон компанийн ажилтнуудад танилцуулах

7.3.5.Талуудын гэрээний дагуу хийсэн ажлын тайланг дараа оны 01 сарын 10-ны дотор гаргуулж хэлэлцэн санал өгч нэгтгэн талуудад хүргүүлэх.

7.4.Хороо нь гэрээний биелэлтэд хяналт тавихдаа асуудлыг хуралдаж, хэлэлцэх, биечлэн явж үзэх, холбогдох баримт бичиг, мэдээ тайлантай танилцах талуудаас мэдээлэл авах иргэдээс гэрээний хэрэгжилттэй холбоотойгоор талуудад гаргасан санал, гомдол, хүсэлттэй танилцах зэрэг хэлбэрээр ажиллана

7.5.Талууд 7.4-д заасан баримт бичиг нь нууцад хамаарахгүй бөгөөд хорооноос шаардсан тухай бүр цахим болон цаасан хэлбэрээр ирүүлнэ

7.6.Хамтын ажиллагааны хорооны бүрэлдэхүүнд орсон хүмүүс хагас бүтэн жилээр ээлжлэн хороог ахалж ажиллана.

7.7.Хороо жилийн эцэст ажлын илтгэх хуудас бичиж талуудад хүргүүлнэ.

7.8.Хороо үйл ажиллагааны зардлаа өөрөө тогтоох ба уг зардлыг Засаг дарга хянаж тусгай зөвшөөрлөөр эзэмшигч хариуцна

НАЙМ. ГЭРЭЭНИЙ ИЛ ТОД БАЙДЛЫГ ХАНГАХ, ТАЙЛАГНАХ

8.1.Орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд гэрээ түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талууд өөрсдийн цахим хуудсанд ажлын 3 өдрийн дотор тус тус байршуулна.

8.2.Гэрээний хувийг ажлын 5 өдрийн дотор Засаг дарга сумын олборлох үйлдвэрлэлийн ил тод байдлын Санаачилгын дэд зөвлөлд хүргүүлнэ.

8.3.Сумын Засаг дарга хариуцсан гэрээг ажлын 7 өдрийн дотор Эрдэс баялгийн мэдээллийн санд байршуулна

8.4.Сумын Засаг дарга болгон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж хийсэн ажлын тайланг тус тусдаа гаргаж дараа оны 01 сарын 10-ны дотор Хамтын ажиллагааны хороонд хүргүүлнэ.

8.5.Хамтын ажиллагааны хороо гишүүд болон талууд хамтран гэрээний 7.3.6-д заасан нэгтгэсэн тайланг үндэслэн ЗГ-ын тогтоолоор батлагдсан зааврын дагуу гэрээ дүгнэх акт үйлдэнэ.

8.6.Талуудын гэрээний тухайн жилийн биелэлтийн тайланг Засаг дарга дараа оны 02 дугаар сарын 1-ний дотор сумын ИТХ-д хүргүүлнэ.

8.7.Талуудын гэрээний тухайн жилийн биелэлтийн тайланг дараа оны 02 дугаар сарын 15-ны дотор Засаг дарга дээд шатны Засаг даргад тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлнэ

8.8.Гэрээний биелэлтийн жилийн эцсийн тайланг гаргахдаа гэрээний заалт бүрээр ажлын үр дүнг гаргаж түүнд зарцуулсан санхүүжилтийг тооцож тусгана

ЕС. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

9.1.Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ

9.2.Талууд гэрээнд заасан арга хэмжээний зориулалт, байршил, хугацааг гэрээний нөгөө талтай зөвшилцөлгүйгээр дур мэдэн өөрчлөхгүй.

9.3.Гэрээний хэрэгжилтийн явцад талуудын зүгээс ашиг сонирхлын зөрчил болон авлигын асуудалтай холбоотой зөрчил үүсвэл нөгөө тал нь гэрээний гүйцэтгэлийг түр болон бүрэн зогсоох хүртэл арга хэмжээ авна

9.4.Талуудаас үл хамаарах хүндэтгэх шалтгаан эрчим хүч, зам тээврийн саатал онц байдлын улмаас ажил зогсох тохиолдолд талууд нөгөө талдаа албан ёсоор мэдэгдэж гарах үр дагавраас чөлөөлөгдөнө.

9.5.Талууд нөгөө талаас урьдчилан бичгээр зөвшөөрөл авахгүйгээр гэрээгээр хүлээсэн эрх үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх эрхгүй

9.6.Гэрээ байгуулахтай холбогдуулан талууд харилцан бие биедээ танилцуулахаар шилжүүлсэн баримт бичгийг түүнийг шилжүүлсэн талын бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр задруулахыг хориглоно.

АРАВ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

10.1.Талууд гэрээний хэрэгжилттэй холбогдсон маргаан зөрчлийг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ.

10.2.Талууд гэрээний 10.1-д зааснаар тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд гомдлоо шүүхэд гаргаж болно

АРВАН НЭГ. ГЭРЭЭ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ

11.1.Талууд гэрээг байгуулж гарын үсэг зурсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр болно

11.2.Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.

11.3.Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд түүний салшгүй хэсэг болно.

11.4.Энэхүү гэрээг монгол хэл дээр 2 /хоёр/ хувь үйлдэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

Компанийг төлөөлж:
ЭРДЭНЭС КРИТИКАЛ МИНЕРАЛС
ТӨҮГ харьяа ШИЖИР АЛТ Алтны
үйлдвэрийн
Гүйцэтгэх захирал
Нэр: Т.Батмөнх
Утас: 99114457
Гарын үсэг

/тамга тэмдэг/

Хаяг: Төв аймаг, Заамар сум,
Хайлааст, 3-р баг, өөрийн эзэмшлийн
байр

Цахим шуудангийн хаяг:
Info.shijir.alt@gmail.com

Нутгийн захиргааны байгууллагыг
төлөөлж:
Бүрэгхангай сумын Засаг дарга
Нэр: Э.Эрдэнэбулган
Утас: 99020682
Гарын үсэг

/тамга тэмдэг/

Хаяг: Булган, Бүрэгхангай 4-р баг,
Дархан, Дандар-1, 105 тоот

Цахим шуудангийн хаяг:
Bvregkhangai@gmail.com

БАТЛАВ:

"ЭРДЭНЭС КРИТИКАЛ МИНЕРАЛС"
ТӨҮГ-ЫН ХАРЪЯА БОР-ӨНДӨР
УБҮ-ИЙН ЗАХИРАЛ

Б.МАГСАРЖАВ

БАТЛАВ:

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ӨРГӨН
СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

Т.БАТ-АМГАЛАН

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ
ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ
ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2026 оны дугаар сарын -ны өдөр

№

Бор-Өндөр УБҮ

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, Засгийн газрын 2015 оны 430, 2016 оны 179 дүгээр тогтоол, сумын Засаг даргын 2024-2028 оны "Шинэ сэргэлт-Шинэ хөгжил" үйл ажиллагааны хөтөлбөр, сумын Засаг даргын 2026 онд хөгжлийн жилийн төлөвлөгөө зэргийг нэг талаас "Эрдэнэс Критикал Минералс" ТӨҮГ-ын харъяа Бор-Өндөр УБҮ-ийн Байгаль орчин нөхөн сэргээлтийн ахлах мэргэжилтэн Б.Мөнххүлэг /цаашид УБҮ гэх/, нөгөө талаас Дорноговь аймгийн Өргөн сумыг төлөөлж, ЗДТГ-ын Байгаль орчны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн Э.Баярсүрэн /цаашид ЗДТГ гэх/, нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

- 1.1 Энэхүү гэрээгээр талууд төрийн үйлчилгээг жигд тасралтгүй, хүртээмжтэй хэрэгжүүлэх, байгаль орчныг хамгаалах, орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.
- 1.2 Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Иргэний хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.
- 1.3 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн тусгай зөвшөөрөлтэй талбай орших сумын байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хувь нэмэр оруулна.

Хоёр. Засаг даргын Тамгын газрын эрх, үүрэг

2.1. Орон нутагт ашигт малтмал олборлолт, боловсруулах үйлдвэрлэл явуулах тусгай зөвшөөрлийн дагуу үйл ажиллагаагаа явуулахад сумын зүгээс хууль тогтоомжийн хүрээнд төрийн үйлчилгээ үзүүлж, бүх чиглэлээр хяналт тавьж ажиллана.

2.2. Аж ахуйн нэгж, байгууллагын захиалгаар мэргэшсэн ажилтан бэлдэхэд дэмжлэг үзүүлнэ.

2.3. Шинэ ажлын байр нэмэгдүүлж буй ажил олгогчийг урамшуулан дэмжинэ. Үйлдвэрийн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцлийг бүрдүүлэхийг шаардах.

2.4. Сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил тод мэдээлнэ. Хууль тогтоомжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийх.

2.5. Ашигт малтмалын салбарын "Шилдэг хөрөнгө оруулагч", "Шилдэг уул уурхай"-г жил бүр шалгаруулна.

2.6 Уул уурхайн салбарын хөрөнгө оруулалтын таатай орчныг бүрдүүлэн байгаль орчинд ээлтэй дэвшилтэт технологийг бүхий л хэлбэрээр дэмжинэ.

2.7 "Эрдэнэс Критикал Минералс" ТӨҮГ-ын харьяа Бор-Өндөр УБҮ нь уул уурхайн төслийг хэрэгжүүлэн ажилладаг учир Монгол улсын газрын тухай хууль тогтоомжийн хүрээнд сумын ИТХ-аар холбогдох шийдвэрийг тухай бүр гаргуулах.

Гурав. УБҮ-ийн хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Монгол Улсын хуулийн дагуу албан татвар, хураамжийг хугацаанд нь төлж тайлагнах, татварын өр төлбөргүй ажиллана.

3.2. Соёлын өвийг хамгаалах 1,0 сая.төг

3.3. Цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон бүс байгуулах 25,0 сая.төг

3.4 Ажлын байр нэмэгдүүлэх, сумын төвд тариалсан, модны усалгаа арчилгаа хийх ажилтны цалин 10,9 сая.төг

3.5 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр 10,0 сая.төг

3.6 Орон нутгийн хөгжлийг дэмжих, нийгмийн хариуцлагын хүрээнд 5,0 сая.төг

Нийт 51,9 сая.төг

3.7 Сум орон нутгаас Засаг даргын албан тоот хүсэлтээр ирсэн аливаа ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой гарсан зардлыг дээрх чиглэлийн дагуу суутган тооцно.

Дөрөв. Хамтран хүлээх үүрэг

4.1. Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд хоёр тал санаачлага гарган ажиллана.

4.2. Талууд бичгийн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрхээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

4.3. Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарах, эсхүл цуцлах тохиолдолд талууд бие биедээ 30 хоногийн өмнө албан бичгээр мэдэгдэнэ.

Тав. Гэрээ дүгнэх

5.1. Энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүрийн эцэст хоёр тал хамтран тооцож дүгнэнэ.

5.2. Гэрээний биелэлтийг "хангалттай", "хангалтгүй" гэсэн үзүүлэлтээр тооцож дүгнэнэ.

5.3. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ "хангалтгүй" биелүүлсэн тохиолдолд дараагийн жилийн үйл ажиллагааг эхлүүлэхгүй бөгөөд гэрээг цуцлах үндэслэл болно.

Зургаа. Гэрээний хариуцлага

6.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг

удирдлага болгоно.

6.2. Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд хоёр тал санаачлага гаргаж ажиллана.

6.3. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь хуулийн этгээдийг хуулиар хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

6.4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлнэ.

Долоо. Маргаан шийдвэрлэх

7.1. Талууд гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

7.2. Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Найм. Бусад

8.1. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс 2026 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэлх хугацаанд гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

8.2. Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

8.3. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

8.4. Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30 хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

"БОР-ӨНДӨР" УБУ-ИЙН БАЙГАЛЬ
ОРЧИН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ӨРГӨН
СУМЫН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
УЛСЫН БАЙЦААГЧ

Утас: 85000111

ТАНИЛЦСАН:

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР
ЗХ-ИЙН ДАРГА
ЕРӨНХИЙ НЯ-БО
ТЭЗСХ-ИЙН ДАРГА
ХУУЛЬЧ

Б.МӨНХХҮЛЭГ

Утас: 88049952

Э.БАЯРСҮРЭН

Г.МАШБАТ
Ж.ЦОГТБААТАР
Д.ОНОН
Б.ИДЭРБАЯР
Ж.ЖАВХЛАН-ЭРДЭНЭ